

**ДОГОВОР  
купи-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_ (СНИЛС \_\_\_\_\_;  
ИНН \_\_\_\_\_); дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_), (ИНН 745114586287; СНИЛС 195-644-881 27,  
454000, г. Челябинск, а/я 147), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» ОГРН  
1021603626098; ИНН 1660062005; 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004)  
в лице финансового управляющего (ИНН 745114586287; СНИЛС 195-644-881 27, 454000, г. Челябинск,  
а/я 147), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» ОГРН 1021603626098; ИНН  
1660062005; 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на  
основании решения Арбитражного Суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по делу  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице  
\_\_\_\_\_ действующего на основании  
\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом  
«О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Лот № 1 ...(указать нужный лот и его краткое описание из извещения на ЭТП).....

...

вместе в дальнейшем именуемое «Имущество», реализуемое способом, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. Цена договора**

2.1. Начальная цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет:

Лот № 1 – \_\_\_\_\_ руб.,

...

2.1. Цена Лота № \_\_ .....(указать нужный(е) лот(ы) и его краткое описание из извещения на ЭТП)....., которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов и составила сумму 000 000 (...прописью...) руб. 00 копеек.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем в соответствии с порядком, сроками и условиями продажи имущества гр. РФ \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.1. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере, указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам, указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его

или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписание Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для органа государственной регистрации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 6. Адреса реквизиты и подписи сторон

| Продавец                     |             | Покупатель |
|------------------------------|-------------|------------|
| Финансовый                   | управляющий | гражданина |
| <hr/>                        |             |            |
| (СНИЛС _____;<br>ИНН _____); |             | дата       |
| рождения: _____,             |             | место      |
| рождения: _____,             |             |            |
| адрес: _____)                |             |            |

– Мельник Дмитрий Юрьевич (ИНН 745114586287;  
СНИЛС 195-644-881 27, 454000, г. Челябинск, а/я  
147), член Союза СРО «Гильдия арбитражных  
управляющих» ОГРН 1021603626098; ИНН  
1660062005; 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул.  
Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004)

\_\_\_\_\_/ Мельник Д. Ю.

\_\_\_\_\_/